



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	429/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m ² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.12.2015
Dátum vyhotovenia:	02.12.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok s pôvodným sortimentom ručne vyrábaných vencov a ozdobných predmetov, pre nového vlastníka tohto stánku, Ing. Bohuslavu Füleovú, bytom Výstavná 647/13, Nitra, IČO: 48053171 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 50,-€/m²/rok z dôvodu, že Ing. Bohuslava Füleová odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť Impresia Star, s.r. o., Lesná 2, Nitra. Nový vlastník stánku zmení sortiment na predaj kožených výrobkov

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra ako vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 2624 m² kat. úz. Chrenová uzatvorilo so spoločnosťou Impresia Star, s. r. o. so sídlom Lesná 2, Nitra dňa 19.05.2014 Nájomnú zmluvu č. j. 1151/2014/OM na prenájom časti o výmere 7 m² s cieľom umiestnenia stánku na predaj ručne vyrábaných vencov a ozdobných predmetov pri objekte KINO LIPA na Výstavnej ulici v Nitre, tržnica Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 50,- €/m²/rok. Nájomca má uhradené nájomné do 31.12.2015.

Listom zo dňa 28.10.2015 sa nájomca obrátil na Mesto Nitra so žiadosťou o odsúhlasenie zmeny nájomcu pozemku pod stánkom s odôvodnením, že spoločnosť Impresia Star, s. r. o. Nitra sa venuje hlavne predaju svojich výrobkov cez internet a predajný stánok odpredala. Jeho novým vlastníkom sa stala **Ing. Bohuslava Füleová, Výstavná 13, Nitra, IČO: 48 053 171**, ktorá mení sortiment predaja; v ponuke budú kožené výrobky (opasky, peňaženky, obuv a pod.).

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 09.09.2015 odporučil zmenu nájomcu pozemku pod predajným stánkom pre novú vlastníčku stánku, Ing. Bohuslavu Füleovú, bytom Výstavná 13, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 24.11.2015 uznesením číslo 171/2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu pozemku pod predajným stánkom pri objekte Kino Lipa z pôvodného nájomcu – spoločnosť Impresia Star, s. r. o., Lesná 2, 949 01 Nitra, IČO: 47 639 539 na nového nájomcu – Ing. Bohuslava Füleová, Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 48 053 171.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 o výmere 7m² kat. úz. Chrenová pre nového vlastníka predajného stánku, Ing. Bohuslavu Füleovú, bytom Výstavná 647/13, Nitra, IČO: 48 053 171 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 01.12.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 429/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

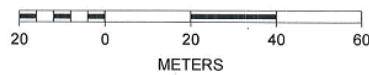
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

23. novembra 2015 9:10



SCALE 1 : 1 359



X STĀNOK Ing. FÜLEOVEJ

Google Výstavná



Vytvorenie snímky: sep 2014 © 2015 Google

Nitra, Nitriansky kraj
Street View – sep 2014



↓
STĀŇOK Ing. FÜLEOVEJ

<https://www.google.sk/maps/@48.3104415,18.1077141,3a,75y,137.19h,100.51t/data...> 25. 11. 2015